



Calidad que Construye

DESCRIPCIÓN

CHEMA SEAL es un recubrimiento cementicio impermeable de dos componentes para ser usado sobre superficies de concreto, mortero, ladrillo pastelero, teja y dry wall. Forma una barrera contra la penetración de la humedad y la aparición del salitre; Una vez que el producto es aplicado sobre la superficie del concreto lo impermeabiliza impidiendo la filtración de agua. Esta mezcla reacciona químicamente con el agua y los hidróxidos remanentes del concreto formando estructuras de microcristales en los poros del concreto. Se aplica fácilmente como pintura en dos manos formando una capa delgada muy resistente y durable a la intemperie.

Es apropiado para aplicaciones en reservorios y tanques de agua potable.

VENTAJAS

- Brinda una barrera impermeable a dos niveles: Primero a nivel de los capilares del concreto, segundo a nivel de la superficie.
- Evita la penetración de humedad y por lo tanto la aparición del salitre.
- Evita la pérdida de líquidos por permeabilidad o por fisuras delgadas.
- Excelente adherencia al concreto.
- Evita la aparición de musgos en superficies.
- Apropiado para reservorios y tanques de agua, no contamina, no transmite olor ni sabor al agua potable. Cuenta con certificado CEPIS¹.
- Fácil de aplicar, con brocha o rodillo.
- No requiere solventes, se prepara con agua.

¹CEPIS: Centro Panamericano de Ingeniería Sanitaria y Ciencias del Ambiente.

USOS

Como revestimiento impermeable en ambientes de:

- Superficies de concreto como: muros, cimientos, paredes, placas, bloques de cemento, azotea, sótanos.
- Obras hidráulicas como: reservorios, tanques de agua, túneles, piscinas, jardineras, zócalos en jardineras, etc.
- Ladrillo de todo tipo, pasteleros o tejas de arcilla, superficies de fibrocemento y fibrablock.
- En general en estructuras que se encuentren expuestas a humedad, a la intemperie o sometidas a grandes presiones de agua.

DATOS TÉCNICOS

Características	Valor
Aspecto	
Parte A	Polvo
Parte B	Líquido
Color	Gris, blanco, rojo y colores especiales.
Temperatura de aplicación	+5°C – 30°C
Densidad aparente del polvo	650 g/L -900 g/L



Calidad que Construye

Impermeabilidad	99.9% ASTM C309
Adherencia al concreto	385 psi C882
Sellador	Bueno ASTM C 1315
Puesta en servicio	72h
Espesor de aplicación	1– 2 mm
Tiempo de trabajabilidad	1 hora (el tiempo puede variar con la temperatura y las condiciones ambientales)
VOC	0 g/L

PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Preparación de la superficie.

La superficie debe encontrarse limpia y seca (sin humedad) mínimo 8 días de tarrajada o 30 días de vaciada, sin partes sueltas o mal adheridas, totalmente exenta de pintura, grasa, etc.

Nivele la superficie evitando con ello un consumo excesivo de material.

Verificar que la superficie tiene rugosidad adecuada para la aplicación del producto.

Aplicación del producto.

En superficies verticales de concreto o cemento pulido: En un envase limpio diluya 1 volumen de sellacryl en 2 volúmenes de agua potable limpia.

En caso de superficies horizontales o cemento frotachado: Diluya 1 volumen de sellacryl en 3 volúmenes de agua potable limpia.

Agregar poco a poco el polvo cementicio a la parte líquida removiendo hasta formar una mezcla homogénea con la consistencia similar de una pintura espesa. El mezclado se puede realizar manual o mecánica, para grandes volúmenes se recomienda usar un mezclador de baja revoluciones.

Aplique con brocha ancha o rodillo en dos manos de manera uniforme hasta cubrir por completo la superficie.

Esperar que seque bien la primera mano antes de aplicar la segunda. Dependiendo del clima, el secado al tacto es de 2 horas aproximadamente.

El tiempo de trabajabilidad es de 1 hora aproximadamente desde el momento de mezcla.

EL espesor no debe exceder de los 2mm por capa.

Si existe una fuerte radiación solar cure por lo menos los primeros 2 días o aplique un Curador CHEMA más adecuado: MEMBRANIL VISTA (climas templados), MEMBRANIL C 9 (climas con fuerte radiación solar), SUPER CURADOR CHEMA (climas fríos).

La puesta en servicio se recomienda a las 72 horas después de haber realizado un curado adecuado.

Limpie las herramientas utilizadas con agua inmediatamente después de culminar el trabajo, si se deja secar se formará película.

RENDIMIENTO

10 m² por galón aproximadamente considerando una mano.

*Calidad que Construye*

- PRESENTACIÓN**
- Envase de 1 gal. + 1/2L de sellacryl.
 - Envase de 23 kg + 1 gal de sellacryl.

TIEMPO DE ALMACENAMIENTO 12 meses almacenados en su envase original, sellado, bajo techo.

PRECAUCIONES Y RECOMENDACIONES En caso de emergencia, llame al CETOX (Centro Toxicológico 012732318/ 999012933).

Producto tóxico, NO INGERIR, mantenga el producto fuera del alcance de los niños.

No comer ni beber mientras manipula el producto. Utilizar guantes, máscara para vapores, gafas protectoras y ropa de trabajo. En caso de contacto con los ojos y la piel, lávese con abundante agua.

“La presente Edición anula y reemplaza la Versión N° 02 para todos los fines”

La información que suministramos está basada en ensayos que consideramos seguros y correctos de acuerdo a nuestra experiencia. Los usuarios quedan en libertad de efectuar las pruebas y ensayos previos que estimen conveniente, para determinar si son apropiados para un uso en particular. El uso, aplicación y manejo correcto de los productos, quedan fuera de nuestro control y es de exclusiva responsabilidad del usuario.